

[商品内容]借換え住宅ローン（Web 申込専用）

2024 年 6 月 3 日現在

お使いみち	・ 既にお借入れされている住宅ローンの借換資金（当行住宅ローンを含む借換えは除きます）。
ご利用 いただける方	・ 融資実行時年齢 18 歳以上 69 歳以下、最終返済時年齢 80 歳以下の方で保証会社の保証が受けられる方 ・ 給与所得者で、正社員の方 ※個人事業主、法人役員の方、外国籍の方はお申込みいただけません。 ・ お借換えの対象となる住宅ローンに過去 1 年延滞がない方 ・ 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方
適用条件	＜必須条件＞ ・ Web 経由で当行住宅ローンの「事前審査」および「正式審査」をお申込みいただける方 （ご契約時にはご面談と書面による手続きが必要です。） ・ 当行の住宅ローン商品をご理解いただくにあたり、商品説明動画「ローンシェルジュ」を視聴いただける方 （一部の視聴でも可） ＜取引条件＞ ・ 当行の普通預金口座へ給与振込をご指定いただける方（ご指定不可の場合、以下①～③より 1 項目をご利用ください） ① 無通帳口座の作成 ② 各種カード（DC、JCB、JCB デビット）の成約 ③ 当行指定のカードローンの成約または無担保ローンの利用
ご融資額	・ 10 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
ご融資期間	・ 1 年以上 40 年以内（1 年単位） （ご融資期間は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間の範囲内となります。）
ご返済方法	・ ご希望の方法をお選びください。 元利均等返済または元金均等返済よりご選択いただけます。また、いずれもボーナス返済併用（ただし、ボーナスによるご返済元金額は融資金額の 50%以内）をご利用いただけます。
金利方式	下記の金利タイプからいずれかのタイプをご選択いただけます。 ・ 金利選択型…変動金利と固定金利（期間 3 年・5 年・10 年）の 2 タイプを選択・変更いただけます。 ・ 固定金利型（全期間固定金利） ※ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。
保証人	・ 保証会社（十六信用保証（株））の保証がつきますので原則として保証人は不要です。 ・ 申込時に収入を合算したご家族の方は保証会社の連帯保証人になっていただけます。
担保	・ 対象の土地、建物に保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます（お借換えの対象となる住宅ローンの抵当権は抹消していただきます）。
火災保険	・ 住宅ローンの対象となる建物等について火災保険にご加入されていることを確認させていただきます（なお、火災保険に加入されていない場合は、ご加入願います）。また、火災保険金の請求権に対して第一順位で保証会社が質権を設定させていただく場合があります。

生命保険	・ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。 ・ 下記①～④よりお客さまにご選択いただきます。																			
		団信種類	加入対象年齢	ご融資利率への上乗せ																
	①	住宅ローン団信（一般・クレディアグリコル）	18 歳以上 69 歳以下	—																
	②	がん保障特約団信（50%保障）	18 歳以上 45 歳以下	0.025%																
			46 歳以上 50 歳以下	0.125%																
	③	がん保障特約団信	18 歳以上 45 歳以下	0.100%																
④	全傷病団信＜入院プラスα＞	18 歳以上 45 歳以下	0.150%																	
※詳しい保障内容、重要事項については、各団体信用生命保険の申込書兼告知書の契約概要等をご覧ください。																				
保証料	・ お客さまに保証会社あて保証料を一括でお支払いいただきます（金利に上乗せしてお支払いいただく方法もあります）。 【一括前払方式の例】※融資 100 万円あたりの融資期間別保証料																			
	期間	元利均等返済	元金均等返済																	
	10 年	8, 544 円	7, 610 円																	
	15 年	11, 982 円	10, 212 円																	
	20 年	14, 833 円	12, 279 円																	
	25 年	17, 254 円	13, 935 円																	
	30 年	19, 137 円	15, 277 円																	
	35 年	20, 660 円	16, 373 円																	
	40 年	21, 838 円	17, 273 円																	
	事務取扱手数料	・ 十六信用保証付住宅ローン…55,000 円（税込）																		
返済条件変更にかかる手数料	・ ご返済中の返済条件変更手数料 5,500 円（税込） ・ 変動金利から固定金利への切替手数料(金利選択型の場合) 5,500 円（税込） ・ 一部繰上返済手数料（一部繰上返済は月 1 回の約定返済日の扱いとなります。） ＜店頭窓口での申込み＞ <table><tr><td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td><td>6,600 円（税込）</td></tr></table> ＜個人インターネットバンキング「Jダイレクト」からの申込み＞ <table><tr><td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td><td>無料</td></tr></table> ・ 期前完済手数料 ＜店頭窓口での申込み＞ <table><tr><td colspan="2">（税込）</td></tr><tr><td>繰上返済元金</td><td>手数料</td></tr><tr><td>100 万円未満</td><td>6,600 円</td></tr><tr><td>100 万円以上 500 万円未満</td><td>33,000 円</td></tr><tr><td>500 万円以上 1,000 万円未満</td><td>44,000 円</td></tr><tr><td>1,000 万円以上</td><td>55,000 円</td></tr></table> ※期前完済は、個人インターネットバンキング「Jダイレクト」でのお取扱いはできません。 ・ 債務引受手数料（債務者の変更） 33,000 円（税込）				繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600 円（税込）	繰上げ返済元金に関わらず一律	無料	（税込）		繰上返済元金	手数料	100 万円未満	6,600 円	100 万円以上 500 万円未満	33,000 円	500 万円以上 1,000 万円未満	44,000 円	1,000 万円以上	55,000 円
	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600 円（税込）																		
	繰上げ返済元金に関わらず一律	無料																		
	（税込）																			
	繰上返済元金	手数料																		
	100 万円未満	6,600 円																		
	100 万円以上 500 万円未満	33,000 円																		
	500 万円以上 1,000 万円未満	44,000 円																		
	1,000 万円以上	55,000 円																		
	その他	・ 市場の金利水準の動向によっては、新規のお申込みを中止させていただく場合があります。 ・ お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。																		